

Starosta Bielski
w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski

AŚ.6740.242.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 342/2019

Na podstawie art.36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Muli CONSTRUCTION PLUS, 03-924 Warszawa ul. Nieklańska 35/1 z dnia 2019-10-02 w sprawie zmiany decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 6/2018 z dnia 05-01-2018r., znak: AŚ.6740.242.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Inwestorowi: pozwolenia na budowę budynku produkcyjnego - zakładu przetwórstwa mięsnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości produkcyjne o poj. $V=49m^3$ i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości komunalne o poj. $V=10m^3$, na terenie zabudowy produkcyjnej, usytuowanego na części działki ozn. nr ewid. 334/1, w obrębie ewid. 29 Nałogi, w jednostce ewid. gmina Bielsk Podlaski

postanawiam

zmienić decyzję Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 6/2018 z dnia 05-01-2018r., znak: AŚ.6740.242.2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Inwestorowi: Muli CONSTRUCTION PLUS, 03-924 Warszawa ul. Nieklańska 35/1 z dnia 2019-10-02 pozwolenia na budowę budynku produkcyjnego - zakładu przetwórstwa mięsnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości produkcyjne o poj. $V=49m^3$ i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości komunalne o poj. $V=10m^3$, na terenie zabudowy produkcyjnej, usytuowanego na części działki ozn. nr ewid. 334/1, w obrębie ewid. 29 Nałogi, w sposób następujący, a mianowicie:

- zatwierdza się projekt budowlany zamienny dotyczący budowy budynku produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości komunalne o $V=10m^3$ na terenie zabudowy produkcyjnej, usytuowanego na części działki ozn. nr ewid. 334/1, w obrębie ewid. 29 Nałogi, w jednostce ewid. gmina Bielsk Podlaski, a zakres zmian, oprócz charakteru budynku obejmuje:
 - zmianę wymiarów budynku z 35,45x63,32 m na 30,00x74,00 m, a tym samym zmianie powierzchni zabudowy z 2040m² na 2220 m², oraz powierzchni biologicznie czynnej z 45,50% na 47,65%
 - rezygnację z budowy zbiornika na ścieki produkcyjne,
 - zmniejszenie ilości miejsc parkingowych z 45 na 10,
 - zmianę usytuowania lokalizacji drogi p.poż,
 - zmianę powierzchni terenu utwardzonego z 2887m² na 2330 m²

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2019 -10- 17

PREZES
Krzysztof Żukowski

MULTI-CONSTRUCTION PLUS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Nieklańska 35 lok. 1, 03-924 Warszawa
NIP: 543 218 29 21, REGON: 362932772, KRS: 0000584574
(5)

autorzy projektu zamiennego:

Branża architektoniczna:

Projektant: Marek Wojtecki - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr ewid. Bł/05/912, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. PD-0086;

Sprawdzający: Jarosław Wołosiewicz - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o nr ewid. Bł/28/97, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidenc. PD-0123;

Branża konstrukcyjna:

Projektant: Wojciech Babiński - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr ewid. MAZ/0277/PWOK/13, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BO/0449/13;

Sprawdzający: Barbara Sołomianko - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr ewid. Bł/8/77 członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/BO/1403/01;

Branża sanitarna:

Projektant: Michał Markowski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o nr ewid. PDL/00115/POOS11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0013/12;

Sprawdzający: Robert Dąbrowski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o nr ewid. PDL/0045/POOS/14, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IS/0038/12;

Branża elektryczna:

Projektant: Krzysztof Klewinowski - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewid. PDL/0160/PWBE/16, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0026/17;

Sprawdzający: Mariusz Klewinowski - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr ewid. PDL/0146/POOE/12, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. PDL/IE/0182/09;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Pozostałe warunki decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 6/2018 z dnia 05-01-2018r., znak: AŚ.6740.242.2017 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 02-10-2019 roku Inwestor MULTI CONSTRUCTION PLUS, ul. Nieklańska 35/1, 03-924 Warszawa wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 6/2018 z dnia 05-01-2018r., znak: AŚ.6740.242.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Inwestorowi: MULTI - CONSTRUCTION PLUS Sp. z o. o. ul. Nieklańska 35/1, 03-924 Warszawa zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku produkcyjnego - zakładu przetwórstwa mięsnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości produkcyjne o poj. V=49m³ i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości komunalne o poj. V=10m³, na terenie zabudowy produkcyjnej, usytuowanego na części działki ozn. nr ewid. 334/1, w obrębie ewid. 29 Nałogi, w jednostce ewid. gmina Bielsk Podlaski w zakresie zmiany charakteru budynku z budynku produkcyjnego - zakładu przetwórstwa mięsnego na budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną wraz z

niezbędną infrastrukturą techniczną: bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości komunalne o $V=10\text{m}^3$ na terenie zabudowy produkcyjnej, usytuowanego na części działki ozn. nr ewid. 334/1, w obrębie ewid. 29 Nałogi, w jednostce ewid. gmina Bielsk Podlaski oraz:

- zmiany wymiarów budynku z $35,45 \times 63,32$ m na $30,00 \times 74,00$ m, a tym samym zmianie powierzchni zabudowy z 2040m^2 na 2220m^2 , oraz powierzchni biologicznie czynnej z $45,50\%$ na $47,65\%$
- rezygnacji z budowy zbiornika na ścieki produkcyjne,
- zmniejszenia ilości miejsc parkingowych z 45 na 10,
- zmianie usytuowania lokalizacji drogi p.poż,
- zmianie powierzchni terenu utwardzonego z 2887m^2 na 2330m^2

dołączając do wniosku dokumenty określone w art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane tj.:

- 1) cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby, aktualne na dzień opracowania projektu, zgodnie z art. 12 ust. 7;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 3) prawomocną decyzję Wójta Gminy Bielsk Podlaski Nr 64/2019 z dnia 14 czerwca 2019 roku, znak:RGP.6730.64.2019 ustalającą warunki zabudowy części działki ozn. nr ewid. 334/1 położonej w obrębie gruntów wsi Nałogi, gm. Bielsk Podlaski

Po stwierdzeniu kompletności wniosku i załączonej dokumentacji organ wykonał czynności mające na celu ustalenie kręgu podmiotów, którym przysługuje przymiot strony w przedmiotowym postępowaniu. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane: *Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu*". Definicję obszaru oddziaływania ustawodawca zawarł w art. 3 pkt. 20 w/w ustawy. Zgodnie z tą definicją ilekroć mowa o: „obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu". Przeprowadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej, mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy zostaną naruszone normy prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (np. odległości elementów zagospodarowania od granic sąsiednich nieruchomości i obiektów na sąsiednich działkach, itd), jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego, W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie, a obszar oddziaływania obejmuje nieruchomości: działki ozn. nr nr ewid. 334/1, 285, 332, 290, 291, 336, 329/2, 329/3, w obrębie ewid. 29 Nałogi, w jednostce ewid. gmina Bielsk Podlaski. W świetle powyższych ustaleń Inwestor, posiadający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działkami o nr ewid. 334/1, wynikające z tytułu ograniczonego prawa rzeczowego (umowy dzierżawy), a także właściciele nieruchomości: działek ozn. nr ewid. 285, 332, 290, 291, 336, 329/2, 329/3, są stroną w toczącym się postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym tut. organ zawiadomieniem z dnia 03 października 2019 roku na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz stosownie do art. 10 § 1 Kpa, poinformował, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także zgodnie z art. 41 strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie

Z ORYGINAŁEM

2019 -10- 17

PREZES

Krzysztof Żukowski

MULTI-CONSTRUCTION PLUS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Nieklańska 35 lok. 1, 03-924 Warszawa
NIP: 543 218 29 21, REGON: 362932772, KRS: 0000584574

3/6

swojego adresu oraz, że, zgodnie z art. 73 Kpa strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (w tut. Wydziale Architektury), w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. *Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron na tym etapie postępowania administracyjnego, nie wpłynęły.*

Zgodnie z treścią art. 35 ust 1 wyżej przywołanego Prawa budowlanego: *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:*

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu (w tym przypadku z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Bielsk Podlaski Nr 64/2019 z dnia 14czerwca 2019 roku, znak:RGP.6730.64.2019 o warunkach zabudowy), a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność zamiennego projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art 35 ust 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym powyżej (ust. 1), organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Po analizie projektu budowlanego tut. organ stwierdził:

- 1) zgodność zamiennego projektu budowlanego (planowanej inwestycji) z w/c decyzją Wójta Gminy Bielsk Podlaski Nr 64/2019 z dnia 14czerwca 2019 roku, znak:RGP.6730.64.2019 ustalającą warunki zabudowy części działki ozn. nr ewid. 334/1 położonej w obrębie gruntów wsi Nałogi, gm. Bielsk Podlaski
- 2) projektowane roboty budowlane nie naruszają przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) kompletność w zakresie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b oraz posiadanie wymaganych opinii uzgodnień pozwoleń,
- 4) projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego).

Jak wynika, z powyższych ustaleń, złożony przez Inwestora zamienny projekt budowlany, sporządzony przez uprawnionego projektanta jest kompletny, a Inwestor wykazał się prawem do dysponowania na cele budowlane terenem inwestycji w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Tym samym zostały spełnione warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane „w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”. Należało zatem orzec jak w sentencji.

Z ORYGINAŁEM

2019 -10- 17

PREZES

Krzysztof Żukowski

MULTI-CONSTRUCTION PLUS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Nieklańska 35 lok. 1, 03-924 Warszawa
NIP: 543 218 29 ZI, REGON: 362932772, KRS: 0000584574
(5)

4/6

Projekt budowlany zamienny opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego stanowi załącznik do niniejszej decyzji, zostaje wydany Inwestorowi, znajduje się w aktach sprawy Starostwa Powiatowego oraz przekazany zostaje do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2.)⁶ co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy⁷

Oplata skarbową: pobrano w dniu 11-10-2019r. w kwocie 47,00 zł znajdujący się w aktach sprawy.



Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Andrzej Leszczyński
Naczelnik Wydziału Arch. Bud. Ochr. Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny - 2 egzemplarze
2. Projekt zamienny instalacje sanitarne - 2 egzemplarze
3. Projekt zamienny instalacje elektryczne - 2 egzemplarze

Otrzymują:

1. MULTI-CONSTRUCTION PLUS Sp.z.o.o.
2. Strony postępowania wg wykazu.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46, 17-100 Bielsk Podlaski.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. 3-go Maja 17, 17-100 Bielsk Podlaski.
3. a/a/(BT)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2019 -10- 17

PREZES

Krzysztof Żukowski

MULTI-CONSTRUCTION PLUS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Niekliańska 35 lok. 1, 03-924 Warszawa
NIP: 543 218 29 21, REGON: 362932772, KRS: 0000584574
(5)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

⁶⁾ Oświadczenie musi mieć formę pisemną. Może zostać złożone bezpośrednio przed organem, jak i przesłane pocztą lub środkami komunikacji elektronicznej na ogólnych zasadach. W przypadku gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron, decyzja staje się ostateczna dopiero wówczas, gdy każda ze stron (a ściślej, ostatnia strona) złoży oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się odwołania może być złożone dopiero po rozpoczęciu biegu terminu na wniesienie odwołania

⁷⁾ art 136 § 2 i 3 k.p.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2019 -10- 17

PREZES

Krzysztof Żukowski

MULTI-CONSTRUCTION PLUS
SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Niekańska 35 lok. 1, 03-924 Warszawa
NIP: 543 218 29 21, REGON: 362932772, KRS: 0000584574
(5)